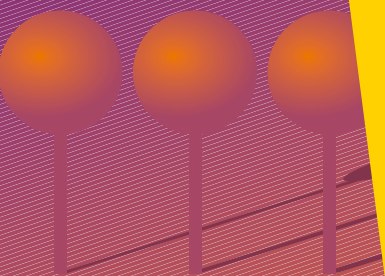


ALQUILAR TU VIVIENDA VACÍA  
NO ES UN PROBLEMA,  
ES LA SOLUCIÓN.

# UNA VIVIENDA VACÍA NO PRODUCE NADA

NO PRODUCE BENEFICIOS,  
NO PRODUCE BIENESTAR,  
NO PRODUCE SATISFACCIÓN,  
NO PRODUCE HOGAR...

## PON TU VIVIENDA VACÍA A PRODUCIR, PONLA EN ALQUILER.



#### MIEMBROS DEL GRUPO VIVIENDA

ACCEM-ASTURIAS  
ASOCIACIÓN INTERVALO  
ASTURIAS ACOGE

CARITAS INTERPARROQUIAL-GIJÓN

C. SALUD DE EL COTO  
C. SALUD PARQUE-SOMIÓ  
CRUZ ROJA ASAM. LOCAL GIJÓN  
USO (DPTO. REG. INMIGRACIÓN)

## MIEMBROS DEL GRUPO VIVIENDA

ACCEM-ASTURIAS  
ASOCIACIÓN INTERVALO  
ASTURIAS ACOGE  
CARITAS INTERPARROQUIAL-GIJÓN  
CENTRO DE SALUD DE EL COTO  
CENTRO DE SALUD PARQUE-SOMIÓ  
CRUZ ROJA ASAMBLEA LOCAL GIJÓN  
USO (DPTO. REG. INMIGRACIÓN)



# UNA VIVIENDA VACÍA NO PRODUCE NADA

NO PRODUCE BENEFICIOS,  
NO PRODUCE BIENESTAR,  
NO PRODUCE SATISFACCIÓN,  
NO PRODUCE HOGAR...

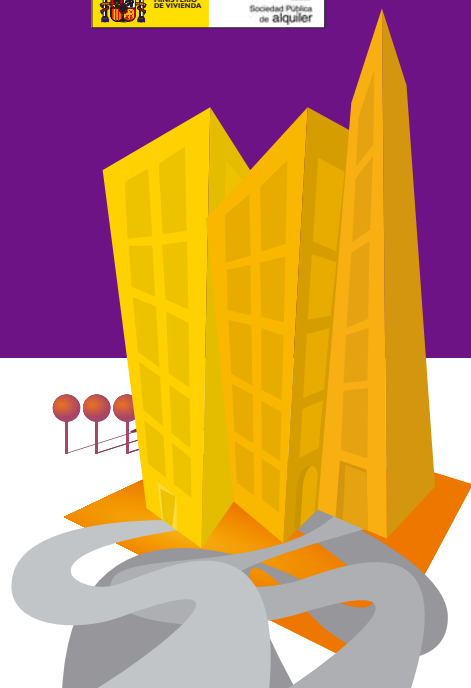
PON TU VIVIENDA VACÍA A PRODUCIR,  
PONLA EN **ALQUILER.**

# ALQUILA CON CONFIANZA

## SEGURO PARA AMBAS PARTES:

PARA EL PROPIETARIO,  
PARA EL INQUILINO

BENEFICIÁNDOSE A LA VEZ DE TODAS LAS  
**AYUDAS PÚBLICAS AL ALQUILER**



## VENTAJAS DEL PROGRAMA DE PROMOCIÓN DEL ALQUILER DE VIVIENDAS PARA EL PROPIETARIO:

- **SEGURIDAD** en el cobro de la renta desde el momento de la firma del contrato de arrendamiento hasta su finalización.
- **COMPROMISO** de buscar a las posibles personas inquilinas y -las encuentre o no- mensualmente a PAGAR a la persona propietaria la renta durante el tiempo establecido.
- **GARANTÍA** de devolución de la vivienda en las mismas condiciones en que fue entregada. Se elaborará un inventario del estado de la vivienda y del mobiliario.
- **GESTIÓN** que realizara desde entonces la propia SPA, se encargará de reparar todos los posibles desperfectos ocasionados por las personas inquilinas, durante el periodo de los cinco años.
- **POLIZA MULTIRIESGO HOGAR** suscrita con una compañía aseguradora, sin costo para la persona propietaria.
- **INTERMEDIACIÓN** entre la persona propietaria y la inquilina ante cualquier circunstancia.
- La **TITULARIDAD** de la vivienda en todo momento es de la **PERSONA PROPIETARIA**.

## INFORMATE EN GIJÓN:

### EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA DE GIJÓN S.L.

C/Enrique Martínez, 1, bajo.  
33205 GIJÓN

Teléfono **985 182 800**  
E-mail: **emvisa@gijon.es**



ODINA es un grupo constituido por diferentes entidades e instituciones (públicas, privadas, Ongs, sindicatos, asociaciones, etc.) que intervienen de forma directa y transversal con el colectivo de inmigrantes, en aspectos relacionadas con la integración y promoción social de este colectivo en Asturias (salud, educación, empleo, vivienda, formación, etc.). Este Grupo es el encargado de poner en marcha y desarrollar el Observatorio Permanente de la Inmigración de Asturias.

Las acciones que lleva a cabo ODINA, se articulan a través de Talleres y Grupos de Trabajo. Unos de los Grupos de Trabajo ODINA es el de la vivienda. Su finalidad es la de analizar y conocer en profundidad la dificultades de acceso a la vivienda del colectivo inmigrante residente en Asturias.

Las barreras económicas que limitan el acceso a la vivienda, suponen una problemática estructural, que no solo afecta a los inmigrantes de nuestra comunidad, sino que también es vivida y sentida de manera general por otras personas y colectivos.

En este sentido desde el Grupo de Trabajo de Vivienda ODINA, se ha puesto en marcha una Campaña de Sensibilización para fomentar el alquiler de las viviendas vacías, a través de los diferentes dispositivos de la administración central, autonómica y local existentes. Pretende también, contribuir a generar un debate y reflexión, entorno a posibles salidas y soluciones, para mejorar las condiciones de acceso a la vivienda de la ciudadanía de nuestra comunidad.



## MIEMBROS DEL GRUPO VIVIENDA

ACCEM-ASTURIAS  
ASOCIACIÓN INTERVALO  
ASTURIAS ACOGE  
CARITAS INTERPARROQUIAL-GIJÓN  
CENTRO DE SALUD DE EL COTO  
CENTRO DE SALUD PARQUE-SOMIÓ  
CRUZ ROJA ASAMBLEA LOCAL GIJÓN  
USO (DPTO. REG. INMIGRACIÓN)



# UNA VIVIENDA VACÍA NO PRODUCE NADA

NO PRODUCE BENEFICIOS,  
NO PRODUCE BIENESTAR,  
NO PRODUCE SATISFACCIÓN,  
NO PRODUCE HOGAR...

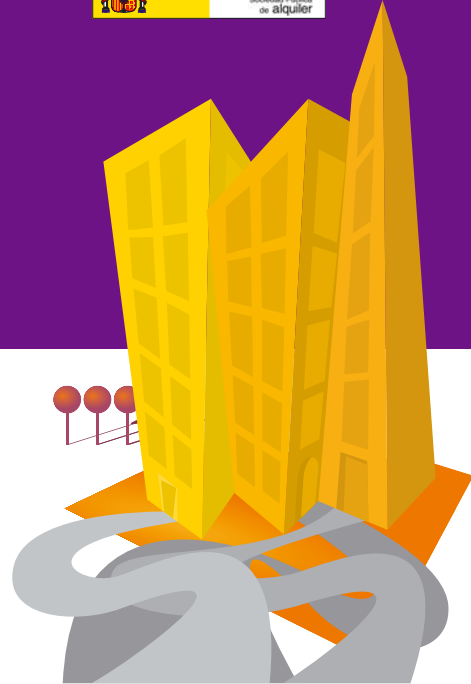
PON TU VIVIENDA VACÍA A PRODUCIR,  
PONLA EN **ALQUILER.**

# ALQUILA CON CONFIANZA

**SEGURO PARA AMBAS PARTES:**

PARA EL PROPIETARIO,  
PARA EL INQUILINO

BENEFICIÁNDOSE A LA VEZ DE TODAS LAS  
**AYUDAS PÚBLICAS AL ALQUILER**



## VENTAJAS DEL PROGRAMA DE PROMOCIÓN DEL ALQUILER DE VIVIENDAS PARA EL PROPIETARIO:

- **SEGURIDAD** en el cobro de la renta desde el momento de la firma del contrato de arrendamiento hasta su finalización.
- **COMPROMISO** de buscar a las posibles personas inquilinas y -las encuentre o no- mensualmente a **PAGAR** a la persona propietaria la renta durante el tiempo establecido.
- **GARANTÍA** de devolución de la vivienda en las mismas condiciones en que fue entregada. Se elaborará un inventario del estado de la vivienda y del mobiliario.
- **GESTIÓN** que realizara desde entonces la propia SPA, se encargará de reparar todos los posibles desperfectos ocasionados por las personas inquilinas, durante el periodo de los cinco años.
- **POLIZA MULTIRIESGO HOGAR** suscrita con una compañía aseguradora, sin costo para la persona propietaria.
- **INTERMEDIACIÓN** entre la persona propietaria y la inquilina ante cualquier circunstancia.
- La **TITULARIDAD** de la vivienda en todo momento es de la **PERSONA PROPIETARIA**.

## INFORMATE EN OVIEDO:

### VIPASA

C/ Jesús Sáenz de Miera, s/n, bajo  
(frente a la estación de autobuses)  
33011 Oviedo

Teléfono **985 200 278**



**ODINA** es un grupo constituido por diferentes entidades e instituciones (públicas, privadas, Ongs, sindicatos, asociaciones, etc.) que intervienen de forma directa y transversal con el colectivo de inmigrantes, en aspectos relacionadas con la integración y promoción social de este colectivo en Asturias (salud, educación, empleo, vivienda, formación, etc.). Este Grupo es el encargado de poner en marcha y desarrollar el Observatorio Permanente de la Inmigración de Asturias.

Las acciones que lleva a cabo ODINA, se articulan a través de Talleres y Grupos de Trabajo. Unos de los Grupos de Trabajo ODINA es el de la vivienda. Su finalidad es la de analizar y conocer en profundidad la dificultades de acceso a la vivienda del colectivo inmigrante residente en Asturias.

Las barreras económicas que limitan el acceso a la vivienda, suponen una problemática estructural, que no solo afecta a los inmigrantes de nuestra comunidad, sino que también es vivida y sentida de manera general por otras personas y colectivos.

En este sentido desde el Grupo de Trabajo de Vivienda ODINA, se ha puesto en marcha una Campaña de Sensibilización para fomentar el alquiler de las viviendas vacías, a través de los diferentes dispositivos de la administración central, autonómica y local existentes. Pretende también, contribuir a generar un debate y reflexión, entorno a posibles salidas y soluciones, para mejorar las condiciones de acceso a la vivienda de la ciudadanía de nuestra comunidad.

